



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33459

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » июля 2019 г.

№ 77-175000-009017-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажные жилые дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Корпуса 3 и 4 с инженерными сетями, 2 этап строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127566, Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 11, корп. 5; ул. Римского-Корсакова, д. 11, корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007001:7668**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, Отрадное, Высоковольтный проезд**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-014862-2017**, дата выдачи «**07**» июля **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	99408,28	99408,3
в том числе надземной части	куб.м.	92309,53	92309,50
Общая площадь	кв.м.	29859,4	29859,4
Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения (БКФН)	кв.м.	1896,5	1896,5
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	442,3	442,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19344,6	19344,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8002,5	8002,5
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	396/19344,6	396/19344,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	132/5878,4	132/5878,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	132/7515,2	132/7515,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	44/4059	44/4059

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009017-2019

3

студии	шт./кв.м.	88/1892	88/1892
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19344,6	19344,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенный ИТП общая площадь (корпус 3 с -1 этажной пристройкой)	кв.м.	140,6	140,6
Мощность	кВт	34	34
Производительность	Гкал/час	1,788	1,788
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	18	18
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	107,5	108
Дождевая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	31,7	32
Дождевая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200, ж/б d400, "Корсис Про" d427/500	п.м.	387,4	388
Наружное освещение: Трубы ПНД d=40мм	п.м.	1320	1320
Трубы а/ц d=100мм	п.м.	550	550
кабель ВВШв 4x16 мм ²	п.м.	1390	1390
LED светильник с опорой наружного освещения «Сарос»; Опора «Тверь»-TV150-60/1;	шт.	14	14
LED светильник с опорой наружного освещения «Сарос»; Опора «Тверь»-TV150-60/2;	шт.	3	3
LED светильник с опорой наружного освещения «Сарос»; Опора «Тверь»-TV150-60/3;	шт.	6	6
LED светильник с опорой наружного освещения «Сарос»; Опора «Тверь»-TV150-40/1;	шт.	13	13
LED светильник типа «боллард»; «Сарос»; Боллард; «ТОТЕМ2» (Тверь МТ)-ТОТ 2;	шт.	36	36
Прожектор «CUBA1», «Сарос»	шт.	6	6
Сети связи и телевидение: Кабельная канализация 2 отв. ПНД труба Д110 мм	п.м.	164,1	164
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 3 с 1-этажной пристройкой, ул. Римского-Корсакова, д. 11, корп.5			
Строительный объем – всего	куб.м.	53533,21	53533,21
в том числе надземной части	куб.м.	48372,46	48372,46
Общая площадь	кв.м.	15904,4	15904,4
Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения (БКФН)	кв.м.	1452,3	1452,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009017-2019

4

Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	221,00	221,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9710,8	9710,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4982,3	4982,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23 +подвал /техподполье	2-24
подземных	шт.	подвал/техподполье	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	176/9710,8	176/9710,8
1-комнатные	шт./кв.м.	88/3924,8	88/3924,8
2-комнатные	шт./кв.м.	66/3757,6	66/3757,6
3-комнатные	шт./кв.м.	22/2028,4	22/2028,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9710,8	9710,8
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 180 и 200 мм, класс бетона В35, В30, В25, W6, F150. Наружные сборные стеновые панели: навесные трёхслойные, толщиной 320 мм из бетона В25, W4, F100. Внутренний слой из бетона В25	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляцио	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционны



РВ.Х0021В29

		нных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая	внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	3	3
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт*ч/кв.м.	43,2	43,2
1-этажная пристройка	кВт*ч/кв.м.	88,5	88,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, цоколя экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, цоколя экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Приборы учета энергетических ресурсов: Поквартирные: Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	176	176
Прибор учета системы ГВС ВСГд-15	шт.	176	176
Прибор учета системы ХВС ВСХд-15	шт.	176	176
Прибор учета системы теплоснабжения INDIV-X-10R	шт.	528	528
Общедомовые: Счетчик электрической энергии Меркурий 230ART	шт.	4	4
Прибор учета системы водоснабжения ВСХнд-50	шт.	1	1
Прибор учета системы теплоснабжения ВИС.Т-1	шт.	1	1
Прибор учета системы теплоснабжения ВИС.Т	шт.	2	2
Корпус 4, ул. Римского-Корсакова, д. 11, корп.6			
Строительный объем – всего	куб.м.	45875,07	45875,07
в том числе надземной части	куб.м.	43937,07	43937,07
Общая площадь	кв.м	13955	13955
Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения (БКФН)	кв.м.	444,2	444,2
Площадь помещений внеквартирных	кв.м.	221,3	221,3

хозяйственных кладовых			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9633,8	9633,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3020,2	3020,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23 +подвал/техподполье	24
подземных	шт.	подвал/техподполье	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	220/9633,8	220/9633,8
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1953,6	44/1953,6
2-комнатные	шт./кв.м.	66/3757,6	66/3757,6
3-комнатные	шт./кв.м.	22/2030,6	22/2030,6
студии	шт./кв.м.	88/1892	88/1892
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	9633,8	9633,8
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240	Бетон В25 W6, F150 Фундаментная плита 1100 мм Арматура класса А 500С. А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 180 и 200 мм, класс бетона В35, В30, В25, W6, F150. Наружные сборные стеновые панели: навесные трёхслойные, толщиной 320 мм из бетона В25, W4, F100. Внутренний слой из бетона В25	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм	Бетон В25, W6 толщиной 180, 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных	Кровля плоская, из рулонных

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009017-2019

7

		гидроизоляционные материалы, с внутренними водостоками утепленная, неэсплуатируемая.	х материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэсплуатируемая.
Лифты	шт.	3	3
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	42	42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, цоколя экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, цоколя экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Приборы учета энергетических ресурсов: Поквартирные: Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	220	220
Прибор учета системы ГВС ВСГд-15	шт.	220	220
Прибор учета системы ХВС ВСХд-15	шт.	220	220
Прибор учета системы теплоснабжения INDIV-X-10R	шт.	550	550
Общедомовые: Счетчик электрической энергии Меркурий 230ART	шт.	2	2
Прибор учета системы теплоснабжения ВИС.Т	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.;
от 24.06.2019; Савина Наталья Александровна, № № 77-11-19 от 13.01.2011г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 10 июля 2019 г.

М.П.



РВД 0001976